

1. DATOS DEL LOCAL

1.1. UBICACIÓN Y ACCESOS

Dirección del local: _____

Dirección de acceso al portal del edificio (solo si es diferente de la dirección del local):

Número de censo de locales (L10, L20....): _____

El local se encuentra en un edificio cuyo uso principal es (vivienda, industria, oficinas, centro comercial, mercado, galería de alimentación, etc.): _____

Número de plantas del edificio donde se sitúa el local: _____

Nº de locales afectados por la implantación de la actividad o las obras: _____

Acceso principal: Directo desde el exterior (vía pública)

A través de espacios comunes del edificio

Otros (especificar): _____

1.2. LICENCIAS Y ACTIVIDADES ANTERIORES

2. DATOS DE LA ACTIVIDAD

2.1. DATOS GENERALES

Horario de la actividad: _____

Actividad a establecer (Denominación y descripción detallada):

2.2. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

2.2.1. SUPERFICIES

Cuadro resumen de situación, superficie y alturas de cada planta del establecimiento:

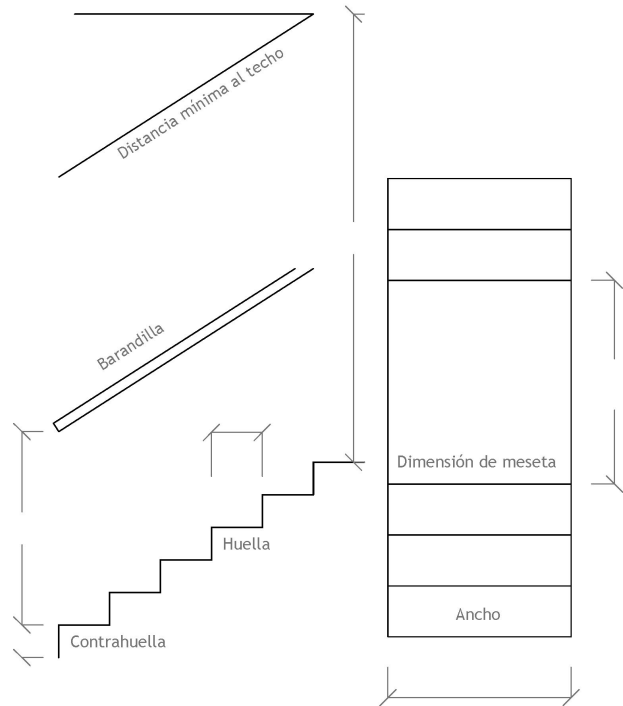
Situación	Uso principal	Superficie útil (m ²)	Altura libre de suelo a techo (m)	Cota respecto a la puerta de acceso al local (m)
Sótano				
Semisótano				
Planta baja				
Entreplanta				
Planta primera				
Otros (planta 2ª, 3ª...)				
Total superficie útil (m ²)				

2.2.2. USOS Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ESTANCIAS DEL ESTABLECIMIENTO

Relación de estancias, recintos o zonas	Planta donde se ubican	Superficie útil (m ²)	Altura libre de suelo a techo (m)	Ventilación natural (medidas de hueco en cm)	Ventilación forzada	
					SI	NO

2.2.3. ELEMENTOS DE PASO Y COMUNICACIÓN

Escaleras:



DIMENSIONES DE LA ESCALERA
DEL ESTABLECIMIENTO

Seguridad en caso de incendio:

- El local dispone de un itinerario por el interior del local que permite su evacuación segura a través de pasillos de circulación de _____ m de ancho y puertas de paso de al menos 0,8 m de ancho. La distancia de este recorrido es de _____ m
- La puerta de salida del local es abatible y de fácil apertura manual
- La puerta de salida del local es corredera y automática pero posee un mecanismo que permite su apertura en caso de incendio y/o falta de alumbrado
- El itinerario de salida está correctamente señalado con alumbrado de emergencia y carteles luminiscentes que permiten ubicar el itinerario y seguirlo desde cualquier punto del local .
- Existe un extintor de eficacia mayor o igual a 21A-113B a menos de 15 metros de cualquier punto de evacuación . Los extintores están correctamente señalados con carteles luminiscentes normalizados.
- Otros: _____

Accesibilidad del local :

a) Locales NO accesibles.

- El local no es accesible puesto que tiene un escalón de _____ cm en el acceso que no se puede quitar porque sería necesario tocar la estructura del edificio para ello (El forjado)
- El local no es accesible puesto que se accede por partes comunes del edificio que no cumplen las condiciones de accesibilidad.
- No es necesario que el local sea accesible puesto que la licencia anterior era _____ y no se cambia el uso con la actividad solicitada y tampoco se hacen obras que afecten a las condiciones de accesibilidad
- Otros: _____

b) Locales accesibles

- La entrada al local es accesible.
- Existe un itinerario accesible en la parte pública del local
- El local cuenta con un acceso accesible.
- El local cuenta además con los siguientes elementos accesibles: _____

2.2.4. LA ACTIVIDAD DISPONE DE ALMACÉN SI NO

Superficie (m²): _____ Altura libre (altura del suelo al techo) (m): _____

Dimensiones estanterías (largo x ancho x alto) (m): _____

Tipo de producto a almacenar y cantidad en Kg o en volumen almacenado:

Tipo de producto a almacenar	Cantidad (Kg.)	Cantidad (m ³)

2.3. MAQUINARIA Y/ O ELEMENTOS INDUSTRIALES DE LA ACTIVIDAD

Descripción	Nº de unidades	Potencia nominal (Kw)	Presión sonora (dBA)

POTENCIA NOMINAL TOTAL¹ (KW): _____

¹ Es la suma de las potencias de todos los elementos eléctricos del establecimiento, incluyendo el alumbrado

2.4. DOTACIONES AL SERVICIO DE LA ACTIVIDAD

2.4.1. INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

El establecimiento cuenta con contador individual ubicado en:

El propio establecimiento Zonas comunes del edificio.

Los nuevos grifos instalados están dotados de economizadores de agua de forma que para una presión de 2,5 kg/cm² el caudal máximo suministrado es de 6 l/min

En los inodoros, el mecanismo de accionamiento de la descarga de las cisternas permite consumir un volumen máximo de 6 litros por descarga y dispondrán de un dispositivo de interrupción de la misma o de un sistema doble de pulsación

2.4.2. INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

El establecimiento cuenta con agua caliente sanitaria proveniente del sistema centralizado del edificio.

El establecimiento cuenta con agua caliente sanitaria proveniente de termo acumulador propio.

Potencia del termo acumulador (KW): _____ Capacidad del termo acumulador (l): _____

Otros (indicar): _____

2.4.3. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

La instalación eléctrica cumplirá las determinaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

2.4.4. INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

Fuente de energía: Electricidad Gas natural Gas butano Gasóleo

Potencia calorífica de la caldera (Kw): _____ Situación de la caldera: _____

Lugar de expulsión de los gases: Cubierta Fachadas exteriores Fachadas interiores

2.4.5. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

Número de extractores: Caudal de aire expulsado al exterior (m³/s) por ud.: _____ total: _____

Lugar de expulsión de aire: Cubierta Fachada/s

Distancia a las ventanas próximas situadas en el mismo paramento (metros):

En mismo nivel: _____ En nivel superior: _____

Distancia a las ventanas próximas situadas en distinto paramento (metros): _____

2.4.6. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Instalación existente (no se modifica) Nueva instalación Modificación de la existente

Número de unidades: Exteriores: _____ Interiores: _____
Potencia consumida (kW) por ud: _____ total: _____
Potencia frigorífica (kW) por ud: _____ total: _____
Potencia calorífica (kW) por ud: _____ total: _____
Caudal de aire exterior (m³/s) por ud: _____ total: _____
Presión sonora (dBA) por ud: _____ total: _____
Lugar de expulsión del aire: Cubierta Fachada

Situación de la unidad condensadora:

- En el interior del local (salida de aire mediante rejillas)
- En fachada exterior:
- Unidad exterior de aire acondicionado SI NO
- En fachada exterior visible desde la calle SI NO
- Situado en planta baja SI NO Situado en planta superior a la baja SI NO
- Dispone el edificio de un proyecto del conjunto de la fachada autorizado SI NO
- En fachada interior (patio, etc.) no visible desde la calle

Distancia de la ud. exterior y/o la rejilla a ventanas próximas situadas en el mismo paramento :

En mismo nivel: _____ En nivel superior: _____

Distancia de la ud. exterior a ventanas próximas situadas en distinto paramento (m): _____

Saliente respecto de la fachada de la unidad exterior y/o rejilla (cm): _____

2.4.7. OTRAS INSTALACIONES

Describir: _____

2.5. MATERIALES Y ACABADOS

2.5.1. ESTRUCTURA VERTICAL (pilares y muros)

de hormigón de madera metálica mixta muros de carga de ladrillo

En caso estructura metálica, de madera o mixta, tipo de revestimiento y espesor (ej. 3 cm Pladur, 5 cm yeso...):

Resistencia al fuego _____

2.5.4. ESTRUCTURA HORIZONTAL: FORJADOS Y TECHOS

de hormigón de madera metálica mixta muros de carga de ladrillo

Resistencia al fuego del forjado: _____

Descripción y espesor de materiales de revestimiento/acabado (ej, falso techo de escayola, enlucido y pintura sobre forjado...)
_____ Reacción al fuego (min. C-S2, d0) _____

2.5.2. PAREDES QUE DELIMITAN EL LOCAL²

Descripción y espesor del material de construcción (ej. Ladrillo hueco, ladrillo macizo...) _____

Resistencia al fuego de conjunto del cerramiento perimetral del local _____

Descripción y espesor de materiales de revestimiento/acabado (ej, yeso y pintura plástica, pladur, alicatado...)
_____ Reacción al fuego (min. C-S2, d0) _____

2.5.3. TABIQUES INTERIORES

Descripción y espesor del material de construcción (ej. Ladrillo hueco, ladrillo macizo...) _____

Descripción de materiales de revestimiento/acabado (ej, yeso y pintura plástica, pladur, alicatado...)
_____ Reacción al fuego (min. C-S2, d0) _____

2.5.5. SUELOS

Descripción y espesor de materiales de revestimiento/acabado (ej, gres, parquet,...) _____

_____ Reacción al fuego (min. E_{FL}) _____

2.5.5. ELEMENTOS DE INSTALACIONES QUE ATRAVIESAN OTRA PARTE DEL EDIFICIO DISTINTA DEL LOCAL

Descripción (ej, patinillos de instalaciones, shunts, chimeneas de ventilación, instalaciones de climatización): _____

Descripción de los materiales de construcción y acabados (ej. Ladrillo, pladur,...) _____

Dimensión de las aperturas de paso³ >50 cm² < 50 cm²

En caso de aperturas de paso > 50 cm² descripción de los elementos de obturación del conducto en caso de incendio (compuerta cortafuegos, elementos pasantes...) _____

² Paredes que separan el local de los colindantes y/o de los elementos comunes del edificio

³ Tamaño de los huecos que atraviesan el local/edificio

2.6. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS USOS⁴

2.6.2. COMERCIO MINORISTA DE ALIMENTACIÓN⁵

- Sala de venta: Superficie de venta⁶ (m²): _____
- Cuarto de basuras⁷. Definir dimensiones, materiales de acabados y ventilación: _
- Almacén⁸. Definir dimensiones, materiales de acabados y ventilación:
- Cámara frigorífica (alimentos perecederos). Nº Unidades. _____ Potencia nominal total (Kw) _____
- Zona destinada a útiles de limpieza independiente del almacén de alimentos
- Pila dotada de agua potable caliente y fría y en la sala de ventas o próxima al lugar de trabajo
- Vestuarios y / o taquillas Iluminación protegida contra rotura.

2.6.3. DESPACHOS PROFESIONALES Y TALLERES DOMÉSTICOS⁹

Superficie útil de la vivienda no destinada a despacho profesional o taller doméstico: _____ m²
Superficie útil del despacho profesional o taller doméstico: _____ m²

Está diferenciado físicamente de la vivienda: SI NO

2.6.4. PELUQUERÍAS y CENTROS DE ESTÉTICA¹⁰

- Zona de almacenamiento independiente para lencería, productos cosméticos y productos de limpieza
- Vestuario y / o taquillas de personal Armario o botiquín de primeros auxilios.
- Servicios higiénicos separados por sexos en caso de que se preste atención a hombres y mujeres.
- Depósito de ropa y calzado para clientes en peluquerías, centros capilares, de bronceado y de tatuaje.
- Autoclave en caso de usar material no desechable que deba ser esterilizado para su uso
- Pila de limpieza de utensilios independiente de los lavacabezas (solo en caso de peluquerías)
- Un lavabo por cabina y una ducha para todo el establecimiento (solo en centros de estética)

2.6.5. OFICINAS

- Los grifos están dotados de temporizadores o sensores de presencia que permiten limitar el volumen de descarga a 1 l
- Los inodoros están dotados de grifería con tiempo de descarga tipo fluxor
- Los urinarios están dotados grifería automática con accionamiento a través de sensor de presencia.

⁴ Las dotaciones obligatorias se reflejarán claramente en los planos.

⁵ Tendrán que cumplir con los requisitos definidos en la Ordenanza del comercio minorista de alimentación

⁶ Será $\geq 15\text{m}^2$ en comercio alimentario monovalente o especializado, a 24m^2 para el comercio monovalente con una clase más de alimentos y 40m^2 para comercio polivalente

⁷ Estará convenientemente aislado y dotado de medios e instalaciones que garanticen el mantenimiento de las condiciones idóneas para su uso (ventilación, toma de agua, desagüe, etc.). No podrá comunicar directamente con las zonas de manipulación o almacenamiento

⁸ Estará debidamente acondicionado y diferenciado de la sala de ventas, con una superficie de, al menos, el 10% de la superficie total del establecimiento y nunca inferior a 3m^2

⁹ Su superficie será $< 1/3$ de la superficie útil de la vivienda. Es necesaria acreditación de que se trata de la vivienda habitual del solicitante y justificación en la memoria y planos de las limitaciones establecidas para la instalación y funcionamiento de estas actividades (Art. 7.3.9 Normas Urbanísticas del Plan General de Madrid)

¹⁰ Tendrán que cumplir con los requisitos definidos en la Ordenanza Reguladora de las Condiciones Higiénico Sanitarias y Técnicas de Peluquerías, Institutos de Belleza y otros Servicios de Estética.

3. OBRAS

3.1. DATOS GENERALES

Superficie afectada por las obras (m²): _____ Duración de la obra (días y /o meses): _____

Lugar de acopio de los materiales de la obra durante la misma:

ESPACIO PRIVADO VÍA PÚBLICA : Tiempo de ocupación : _____ días

Descripción general de las obras a realizar: _____

Presupuesto total (sin I.V.A.) de las obras e instalaciones fijas (€): _____

Desglose del presupuesto por partidas (albañilería, acabados, instalaciones....):

3.2. ESCOMBROS

Las obras realizadas generan escombros: SI NO Cantidad: _____ m³

Tipo: _____

Lugar de acopio de los escombros de la obra (Sacos y contenedores) ¹¹:

ESPACIO PRIVADO VÍA PÚBLICA: Tiempo de ocupación : _____ días

Lugar de vertido de los escombros una vez finalizada la obra: _____

¹¹ En caso de ocupación de vía pública se solicitará conjuntamente con la solicitud de comunicación previa la autorización para la ocupación temporal de la misma

3.3. OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL / EXTERIORES DE LOCALES

3.3.1 OBRAS EN FACHADA SI NO

Se modifican huecos en fachada SI NO

Cambios de revestimiento/s de fachada SI NO

Descripción y características: (material, color): _____

Sustitución de la carpintería exterior y / o persianas SI NO

Visible desde la vía pública: SI NO

Descripción y características: (material, color): _____

Instalación de rejas, cierres metálicos, etc. SI NO

Descripción y características: (material, color): _____

Saliente del escaparate, portada, reja o cierre metálico, respecto de la fachada del edificio (cm): _____

Modificación o creación de escaparate SI NO

Modificación o colocación de muestra SI NO

Luminosa Iluminada Opaca

Situada en: Interior de los huecos Sobre los huecos

Planta baja Planta 1ª

Dimensiones (altura x anchura x espesor, en cm.): _____

Texto que figura en la muestra: _____

Características (material, color): _____

En caso de muestras luminosas o iluminadas luminancia máxima: _____ (cd/m²)

Modificación o colocación de banderín SI NO

Luminoso Iluminado Opaco

Número de banderines: _____ (máx uno por fachada) Distancia a la acera (m): _____

Dimensiones (altura x anchura x espesor, en cm.): _____

Texto que figura en el banderín: _____

Características (material, color): _____

En caso de banderines luminosos o iluminados luminancia máxima: _____ (cd/m²)

Modificación o colocación de banderola SI NO

Iluminada Opaca

Dimensiones (altura x anchura): _____ Distancia a la acera (m): _____

Texto que figura en la banderola: _____

Características (material, color): _____

En caso de banderolas luminosas o iluminadas luminancia máxima: _____ (cd/m²)

Modificación o colocación de toldo SI NO

Situado en: Planta baja Planta 1ª, 2ª o superiores

Saliente respecto de la fachada (m): _____ Altura respecto de la acera (m): _____

Modificación o colocación de tejadillo o cubretoldo : Saliente respecto de la fachada (m): _____

3.3.2. CAMBIOS EN LA TABIQUERÍA INTERIOR SI NO Variación del número de locales SI NO

3.3.3. SUSTITUCIÓN DE SOLADOS, YESOS Y PINTURAS INTERIORES SI NO

3.4. OBRAS EN LOS EDIFICIOS (CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / EXTERIORES)

3.4.1. CANALONES Y BAJANTES

SI NO

Limpiezas Sustitución. Material utilizado: _____

3.4.2. CORNISAS IMPOSTAS, CANTOS DE FORJADO Y FACHADAS SI NO

Zona afectada: _____

Materiales existentes antes de la intervención: _____

Materiales propuestos tras la intervención: _____

3.4.3. REPARACIÓN Y / O CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS

SI NO

Mejoras de aislamiento e impermeabilización Sustitución de tabla ripia o tablero

Retejado

Sustitución de materiales de cubrición

Zona afectada: _____

Materiales existentes antes de la intervención: _____

Materiales propuestos tras la intervención: _____

3.4.4. SUSTITUCIÓN DE SOLADOS, YESOS Y PINTURAS INTERIORES

Zona afectada: _____

Materiales empleados: _____

3.5. OTRAS ACTUACIONES

3.5.1. VALLADOS DE OBRAS, FINCAS O SOLARES QUE NO REQUIERAN CIMENTACIÓN

Nuevo vallado

Modificación o desmontaje del vallado existente

Longitud de la valla (m): _____ Altura de la valla (m): _____

Valla ciega en su totalidad: SI NO En su caso, altura del murete (m): _____

Elementos de cerrajería: SI NO En su caso, altura del elemento de cerrajería (m): _____

3.5.2. ANDAMIAJE, MAQUINARIA, GRÚAS O APEOS

Se instalan andamios

Se instala maquinaria (plataformas elevadoras, ...)

Se instalan grúas / camiones grúas

Se instalan apeos

Descripción de la instalación: _____

Se ocupa la acera SI NO Ancho de la acera (m): _____

Superficie ocupada en la vía pública (m²): _____

Saliente respecto de la fachada del edificio (m): _____

3.5.3. OCUPACIÓN PROVISIONAL POR APARCAMIENTOS EN SOLARES VACANTES

Nº de plazas y dimensiones (m) de:

Vehículos de dos ruedas: _____ Vehículos automóviles: _____

Vehículos industriales ligeros: _____ Vehículos industriales pesados / autobuses: _____

Descripción de las obras para acondicionar el solar para este uso: _____

3.5.4. INSTALACIÓN PROVISIONAL DE CARPAS Y CASSETAS PREFABRICADAS PARA OBRAS PROVISIONALES

Descripción de la actuación a realizar: _____

3.5.5. OTRAS ACTUACIONES U OBRAS NO RECOGIDOS EN LOS APARTADOS ANTERIORES

Describir tipo de actuación, zona afectada y materiales a utilizar: _____

4. OTROS

En _____, a ____ de _____ de 20 __

Firma del/ de la interesado/a o representante.